



महाराष्ट्र MAHARASHTRA



2023
 जाड पत्र - २/Annexure-II
 मुद्रांक विक्री नोंद अनुक्रमांक 37816 दिनांक 11/10/2023
 65AA 520607
 दस्ताचा प्रकार करार दस्त नोंदणी करणार आहेत का - होय/ना:
 पिढ्याकरीता वर्तमान
 मुद्रांक विक्रीत घेणा-याचे नांव व सही सुभाष शर्मा
 दुस-या बंधूकाराचे नांव तवका
 हस्त अर्पित्यास त्याचे नांव, पत्ता व सही महेश जाधव
 मुद्रांक शुल्क रक्कम 1001
 पश्चिमा मुद्रांक विक्रेत्याची सही व परवाना क्रमांक श्री. सुनिल विठ्ठल परदेशी
 मुद्रांक विक्रीचे ठिकाण व पत्ता श्री. सुनिल विठ्ठल परदेशी
 श्री. सुनिल विठ्ठल परदेशी
 श्री. सुनिल विठ्ठल परदेशी
 श्री. सुनिल विठ्ठल परदेशी
 श्री. सुनिल विठ्ठल परदेशी

भाडेकरार(लिव्ह अॅण्ड लायसेन्स अॅग्रीमेंट)

आज दिनांक ११ माहे ऑक्टोबर सन २०२३ रोजीचा.....

■ भगवती सिग्नेचर एल.एल.पी.

वय: ४० वर्षे, धंदा - नोकरी/व्यवसाय
 रा. प्लॉट नं. ५बी, सेक्टर २१, चॅनल प्लाझा,
 मु. पो. तवका, ता. पनवेल, जि. रायगड ४१०२०६
 यांसी....

■ श्री. सुभाष शर्मा

वय: ३० वर्षे, धंदा - नोकरी/व्यवसाय
 रा. बनापादार, मु. रिवा
 मध्य प्रदेश ४८६३३३

भाडेकरार लिहून घेणार

एकपक्षी - मालक

TSUP

भाडेकरार लिहून देणार

दुसरेपक्षी

सुभाष

....२/-

कारणे करारनामा लिहून देतो कीं,

एकपक्षी यांचे नावे मौजे - प्लॉट नं. ५ बी, सेक्टर २१, चॅनल प्लाझा, मु. पो. तक्का, ता. पनवेल, जि. रायगड ४१०२०६ याचे क्षेत्र. ४०० चौ.फुट मिळकत लिहून देणार-दुसरेपक्षी यांनी सदर जागा भाडेतत्वावर घेणेसाठी लिहून घेणार-एकपक्षी यांचेकडे मागणी व विनंती केलेवरून लिहून घेणार-एकपक्षी यांनी सदर रूम भाडे करारनामा तत्वावर देण्याचे मान्य केले. सदरची मिळकत/रूम लिहून घेणार-एकपक्षी हे लिहून देणार-दुसरेपक्षी यांस आपसात देखरेखीसाठी व दोघांमध्ये आपापसांत निश्चित कबुल करण्यात आलेल्या अटी व शर्तीसह खाली देत आहेत.

उभयपक्षांत ठरलेल्या अटी व शर्ती खालीलप्रमाणे :-

१. सदर रूम मिळकतीचा भाडे करारनाम ११ महिन्यासाठी मुदतीचा दिनांक ०१/०९/२०२३ ते रोजी पासून सुरू होणार असून पूढील दिनांक ३१/०७/२०२४ रोजी पर्यंत राहण्याकरीता देत आहेत व त्यानंतर एकमेकांच्या विचाराने सदर करारनाम्याची मुदत वाढविण्यात येईल. तसेच नवीन करार करतेवेळी मागील भाड्यामध्ये १० टक्के किंवा बाजार भावानुसार वाढ करण्यात येईल व ती दुसरेपक्षी यांना बिनशर्त मान्य आहे.
२. सदरच्या कराराने दिलेली जागा व आजुबाजचा परिसर स्वच्छ ठेवण्याची जबाबदारी लिहून देणार-दुसरेपक्षी यांचेवर राहिल व ती योग्य रितीने पार पाडतील व कोणतेही नुकसानी करणार नाहीत याची हमी हे लिहून घेणार-एकपक्षी यांना देत आहेत.
३. सदर जागेचे कोणतेही नुकसान झाल्यास ती भरून देण्याची जबाबदारी लिहून देणार-दुसरेपक्षी यांची राहिल व ती त्यांना बिनशर्त मान्य आहे.
४. सदर मिळकत/रूम दरमहा भाडे रक्कम रूपये ३,०००/- (अक्षरी रक्कम रूपये तीन हजार मात्र) असे ठरले आहे. सदर रूमची एकंदर परिस्थितीत एकमेकांच्या गरज बाजार भावानुसार योग्य व वाजवी आहे त्याबाबत कोणाचीही तक्रार नाही.

TSMP

५. सदर रूमचे सिक्युरीटी डिपॉझिट म्हणून एक पक्षी यांनी दुसरेपक्षी यांच्याकडून रक्कम रूपये २०,०००/- (रूपये अक्षरी विस हजार मात्र) घेतले आहे. सदर डिपॉझिट रक्कम एकपक्षी यांनी दुसरेपक्षी यांस जागा सोडल्यानंतर बिनव्याजी परत करणे आहे.
६. सदर रूम लिहून देणार दुसरेपक्षी यांनी निवासी राहण्यासाठी घेतला आहे. सबब त्याचा त्यांनी त्याच कारणासाठी वापर करणेचा आहे.
७. तसेच सदर मिळकत/रूमचे येणारे लाईट बिल, पाणी बील, हे लिहून देणार-दुसरेपक्षी यांनी स्वतंत्रपणे भरणेचे आहे.
८. सदरची मिळकत ही लिहून देणार-दुसरेपक्षी यांना वापरणेसाठी दिली आहे ती अन्य त्रयस्थ व्यक्तिस वापरणेची मुभा नाही. तसेच सदर रूमचा राहणे शिवाय अन्य कोणत्याही व्यवसायासाठी वापर करता येणार नाही हे लिहून देणार-दुसरेपक्षी यांना मान्य आहे. तसेच अन्य कोणास पोटभाड्याने वापरावयास देण्याचीर परवानगी नाही. तसे केल्यास सदर रूमचा भाडे करार त्वरीत रद्द झाला असे समजून सदर रूमचा खुला ताबा लिहून घेणार-एकपक्षी यांस लिहून देणार-दुसरेपक्षी यांना बिनशर्त ताबडतोब द्यावयाचा आहे.
९. सदरील रूममध्ये लिहून देणार-दुसरेपक्षी भाडेकरू यांनी कोणत्याही प्रकारची मोडतोड करावयाची नाही तसेच सदनिकेच्या आतील स्ट्रक्चर मध्ये कोणताही कायमस्वरूपी फेरबदल करावयाचा नाही. आणि तशा प्रकारचा बदल केल्यास तो संपूर्ण खर्च दंडासहीत लिहून देणार-दुसरेपक्षी यांनी लिहून घेणार-एकपक्षी यांना द्यावयाचा आहे व तो लिहून देणार-दुसरेपक्षी यांना बिनशर्त मान्य आहे.
१०. सदर मिळकत/रूम ही लिहून देणार-दुसरेपक्षी यांना खाली करावयाची असल्यास एक महिना अगोदर लिहून घेणार-एकपक्षी यांना लेखी नोटीस देवून सदर रूम खाली करू शकतील मात्र त्या महिन्याचे भाडे व त्या महिन्यापर्यंतची

TSUP

मिळकतीची असलेली देणी म्हणजेच लाईटबिल, लिहून देणार-दुसरेपक्षी यांनी भरून रूमचा शांततामय ताबा लिहून घेणार-एकपक्षी यांना द्यावयाचा आहे.

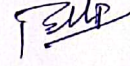
११. लिहून देणार-दुसरेपक्षी यांनी त्यांचे वालीवारसांवर ओनरशिप टेनन्सी राईट नुसार कोणताही हक्क अधिकार सदर रूम मिळकतीवर सांगावयाचा नाही व कोणताही दावा दाखल करावयाचा नाही. तसे केल्यास ते कायदेशीर कारवाईला पात्र ठरतील. तसेच भारतीय ओनरशिप टेनन्सी कायदेशीर लिहून देणार-दुसरेपक्षी यांच्यावर कारवाई होईल व त्याची संपूर्ण जबाबदारी लिहून देणा-दुसरेपक्षी यांची राहिल.
१२. सदर सदनिकेच्या इमारतीत ज्या काही सोई सुविधा आहेत त्यांचा वापर लिहून देणार-दुसरेपक्षी उपभोग घेत असतांना सोसायटीचे सर्व नियम व अटीचे पालन करणे बंधनकारक आहे. जर त्यांचा भंग/उल्लंघन झाल्यास त्यापोटी होणारा दंड हा लिहून देणार-दुसरेपक्षी हयांनी देणेचा आहे. त्याकामी लिहून घेणार-एकपक्षी यांस कोणत्याही प्रकारचा दोष लागू होणार नाही व त्यास लिहून घेणार-एकपक्षी जबाबदार राहणार नाहीत.
१३. लिहून देणार-दुसरेपक्षी यांनी पोलिस ना हरकत दाखला लिहून घेणार एकपक्षी (घरमालक) यांना देण्याचे आहे तसेच जर वरील मुदतीत काहीह पोलिस तक्रार किंवा गैरवागणूक तसेच सदर सोसायटी कमिटीकडून तक्रार आढळल्यास वरील भाडेकरार त्वरीत रद्द समजण्यात येईल व लिहून देणार-दुसरेपक्षी यांनी लगेच रूम चा मोकळा ताबा लिहून घेणार-एकपक्षी यांना बिनानोटीस बिनशर्त देणे आहे. व हे दुसरेपक्षी यांना कायमस्वरूपी मान्य आहे.
१४. सदर मिळकत/रूम ही लिहून देणार-दुसरेपक्षी यांनी लिहून घेणार-एकपक्षी यांना जशी दिली होती त्या स्थितीत भाडेकरार संपल्यावर शांतपणे बिनशर्त परत देणे आहे.

TSMP

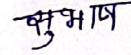
वरील ही भाडे करारनाम लिहून देणार-दुसरेपक्षी यांनी राजीखुशीने व स्वसंतोषाने, पुर्ण अक्कल हुशारीने आणि कोणाच्याही दडपणाला बळी न पडता लिहून दिला असून ह्या करारावर उभयपक्षी यांनी आपापल्या सहया खालील साक्षीदांरामसक्ष केल्या आहेत.

साक्षीदार-

सहया/-



भगवती सिग्नेचर एल.एल.पी.
लिहून घेणार-एकपक्षी



श्री. सुभाष शर्मा
लिहून देणार-दुसरेपक्षी

:: पा व ती ::

कारणे पावती लिहून देतो कीं, लिहून देणार यांचे कडून सदर सिव्क्युरीटी डिपॉझिट रक्कम रु. २०,०००/- (अक्षरी रुपये विस हजार मात्र) कॅश स्वरूपात पोहच झाले आहेत. याचे सत्यतेसाठी मी पावती लिहून दिली असे.

सहया/-

भगवती सिग्नेचर एल.एल.पी.
लिहून घेणार-एकपक्षी